



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
2 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
56

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων «Κέντρο» και «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα (Ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείου. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων «Κέντρο» και «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα (Ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 παρ. 3 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής

Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάνη» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθ. 48205/2531/17.5.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της κοινότητας Γέρακα Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 514/Δ).

8. Την υπ' αριθ. 61587/3481/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κέντρο» της Κοινότητας Γέρακα (Ν. Αττικής)»:

9. Τις υπ' αριθ. 77/85, 21/87, 33/85, 38/87 και 46/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Γέρακα.

10. Την υπ' αριθ. 9/συν. 25/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

11. Τις υπ' αριθ. 683/1988 και 792/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κέντρο» και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Σταυρός» της κοινότητας Γέρακα (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πρασίνου, πλατειάς, πάρκου, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου γυμνασίου - λυκείου, αθλητισμού, κοινοτικού καταστήματος - πνευματικού κέντρου - ιατρείου, βρεφονηπιακού σταθμού και 2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης με την παραπάνω περιοχή με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79796/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Η περιοχή, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 1 του παρόντος διατάγματος, υπάγεται στις εισφορές σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

#### Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 παράγρ. 1 του παρόντος διατάγματος κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Στον τομέα Α εμπίπτουν οικοπέδα που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α και στον τομέα Β εμπίπτουν οικοπέδα που έχουν πρόσωπο σε οδούς

χαρακτηρισμένες με στοιχείο Β.

#### Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Α επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) και ειδικότερα:

- Κατοικία

Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, φιλικά, πρατήριο άρτου, γαλακτοπωλείο κ.λπ.) συνολικής μέγιστης επιφάνειας 60 τ.μ. Το μέγιστο εμβαδόν των 60 μ<sup>2</sup> υπολογίζεται ανά αυτοτελή ιδιοκτησία.

- Κτίρια εκπαίδευσης

- Θρησκευτικοί χώροι

- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ισχύος μέχρι 15 HP

- Πρατήρια βενζίνης (επιτρέπονται μόνο στα οικοπέδα με πρόσωπο στην οδό Μαραθώνος, στον παράλληλο της Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας δρόμο - βοηθητικό δρόμο και στις οδούς Γέρακα και Γαργητού).

- Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Β επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

- Κατοικία

- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

- Εμπορικά καταστήματα

- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί

- Κτίρια εκπαίδευσης

- Θρησκευτικοί χώροι

- Κτίρια κοινωνικής Πρόνοιας

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ισχύος μέχρι 15 HP

- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

- Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Πρατήρια βενζίνης (επιτρέπονται μόνο στα οικοπέδα με πρόσωπο στις οδούς Γέρακα, Μαραθώνα και Γαργητού).

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

#### Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12), και δέκα πέντε (15) μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

A. Τομείς Α και Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα ριζοπέδα τα οποία έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180) τ.μ. και

β) Οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν, ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ. ελά-

χιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180) μ<sup>2</sup>.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα και

β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων από 22.6.83 Π.Δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολοκληρωτή την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

- Τομέας Α

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 μ<sup>2</sup> πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας του και

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ<sup>2</sup> σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του.

Τομέας Β

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης και για τους δύο τομείς Α και Β ορίζεται ως εξής:

α) για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 μ<sup>2</sup> 0,8

β) για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ<sup>2</sup> 0,6

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ<sup>2</sup>, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ<sup>2</sup>. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και για τους δύο τομείς Α και Β οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Σε κτίρια που προορίζονται για αμιγή χρήση διάφορο της κατοικίας σύμφωνα με το π. δ/γμα 84/84, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε εννέα και μισό (9,5) μέτρα.

Β. Επιπλέον των παραπάνω ισχύουν για τους δύο τομείς Α και Β τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης έστω και σε τμήμα της οικοδομής με μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση 30% και μέγιστο ύψος 2 μέτρα.

Από την υποχρέωση αυτή, εξαιρούνται τα κτίρια που προορίζονται αποκλειστικά για επαγγελματικά εργαστήρια.

3. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών με την προϋπόθεση ότι προσαρμόζονται αρχιτεκτονικά στη στέγη, γι' αυτό επιτρέπεται η κατασκευή μικρής οριζόντιας επιφάνειας μέχρι 10 τ.μ. για την τοποθέτηση του ηλιακού συλλέκτη.

#### Άρθρο 7

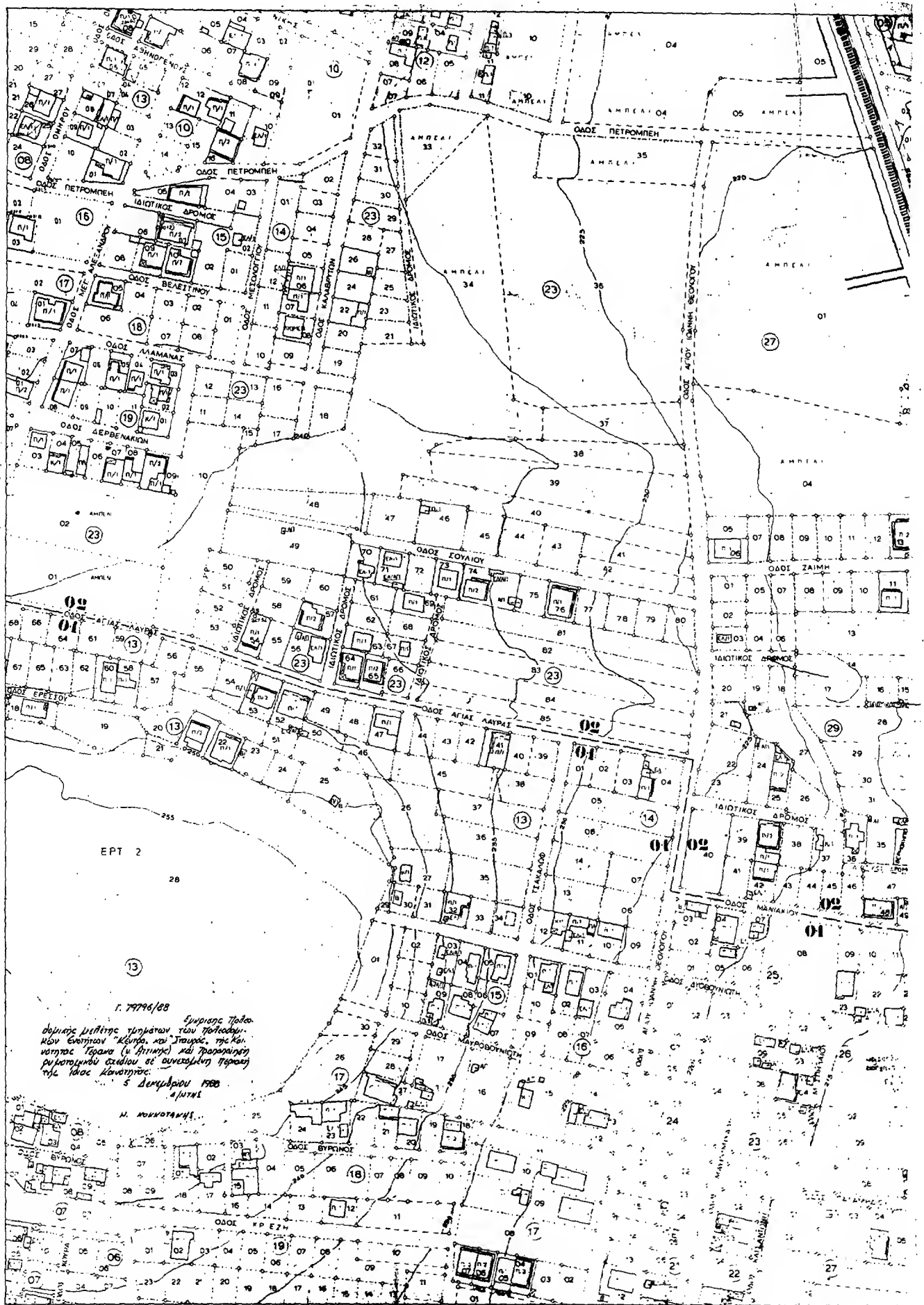
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

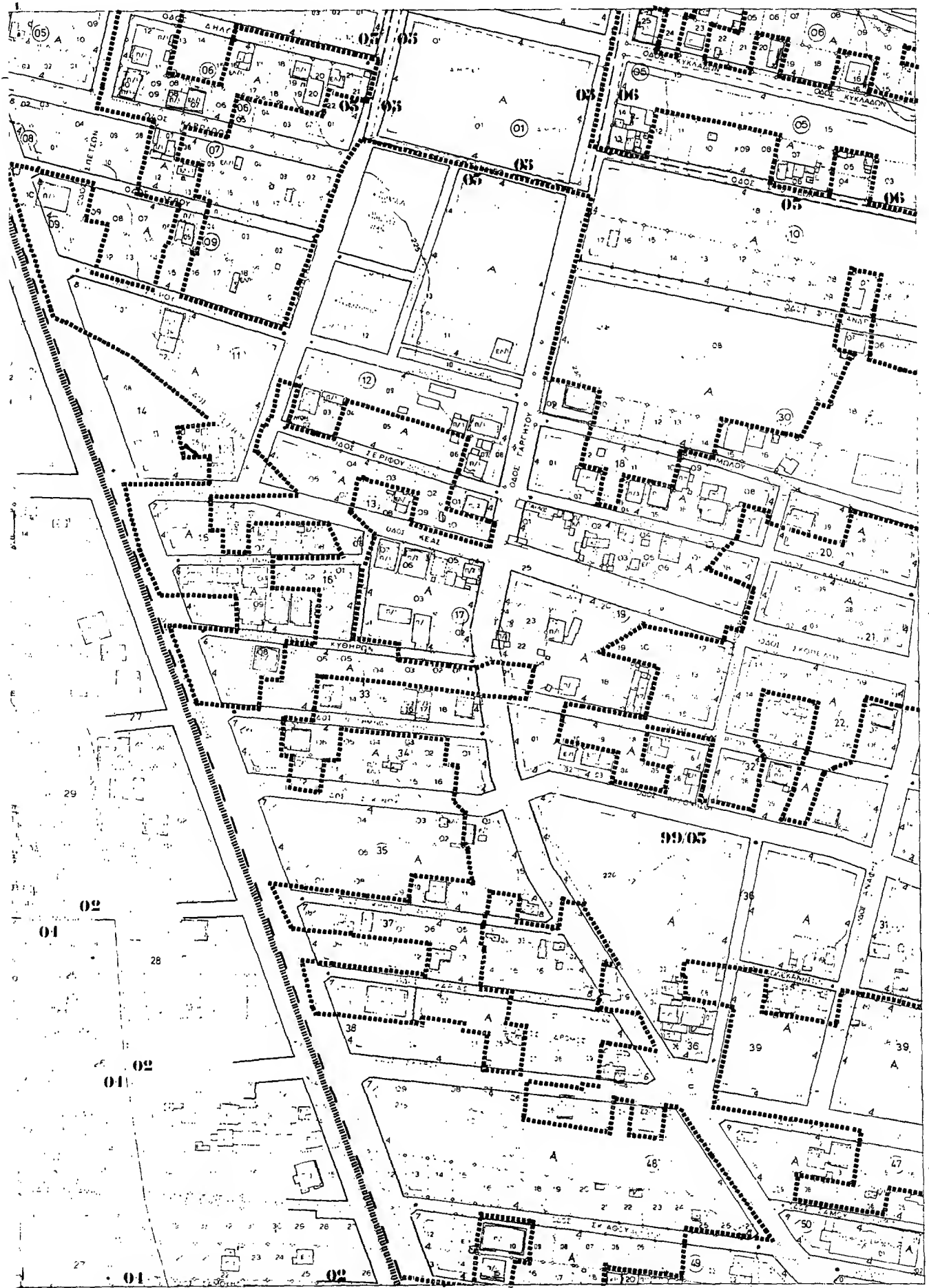
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1988

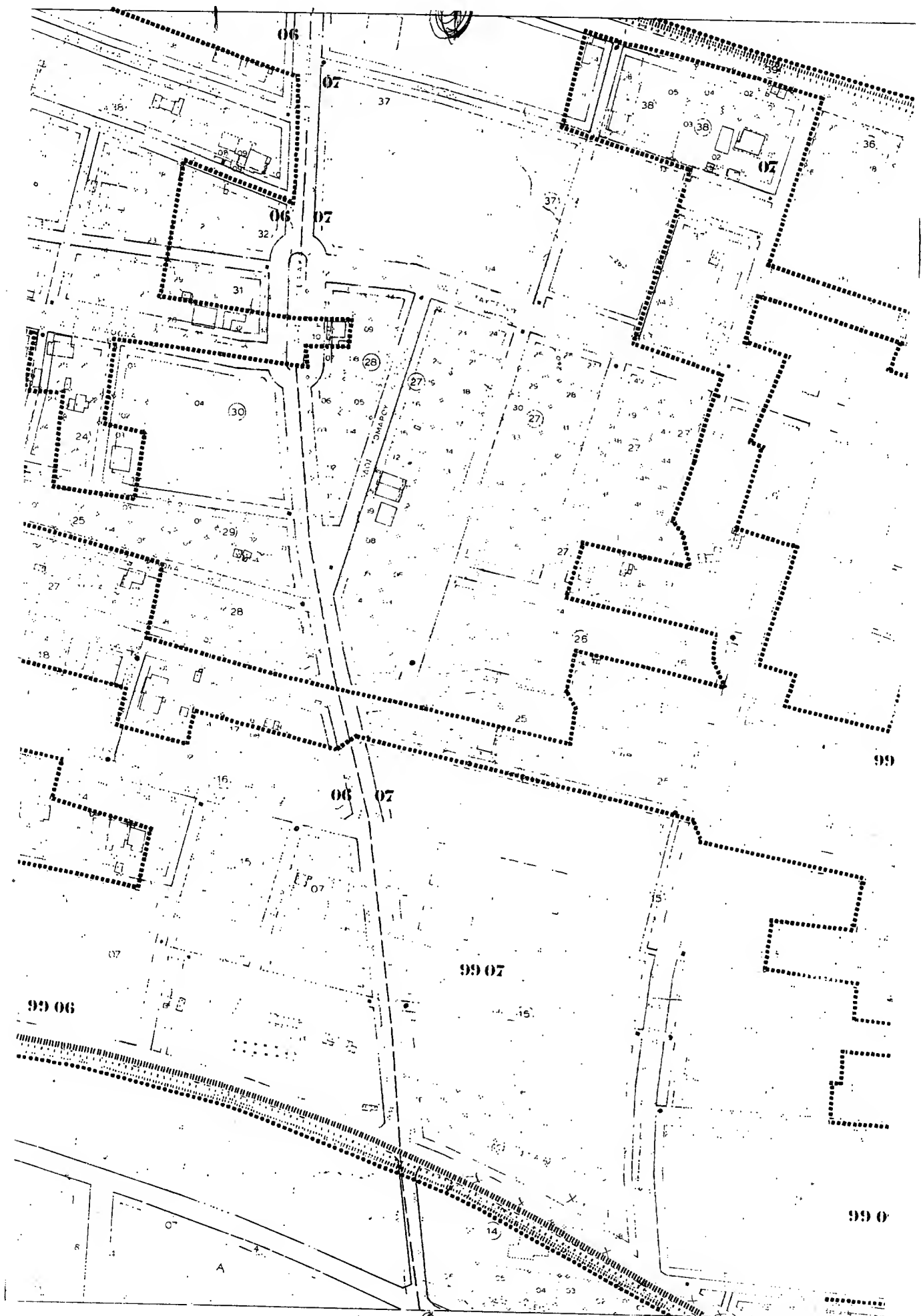
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ









## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Διο. Περ. Περιφέρειας Αττικής (Π. Αττικής)

----- Διο. Κεντρικής Περιφέρειας (Π. Κεντρικής)

----- Διο. Περιφέρειας Ανατολικής Πελοποννήσου (Π. Ανατολικής Πελοποννήσου)

----- Περιφερειακή Γενική Περιφέρειας (Π. Γενικής)

----- Οικονομική Γενική Περιφέρειας (Π. Οικονομικής)

----- Στοιχ.

----- Αποσπασμα.

----- Αποσπασμα. Χωρ. (Π. Χωρ.)

----- Καταμερισμένη Περιφερειακή ή Οικονομική Γενική (Π. Καταμερισμένης)

----- Γενική Περιφέρεια

----- Γενική Καταμερισμένη Περιφέρεια (Π. Καταμερισμένης)

----- Αποσπασμα. Εξωτερική Περιφέρεια, Αποσπασμα.

----- Τοπική Περιφέρεια

----- Βιομηχανική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

----- Χωρική Περιφέρεια

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΔΕΥΞΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

2	1	2
3	4	5
5	6	

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ  
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑ  
ΤΟΥΡΗ ΒΑΓΙΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΚΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

1.79796/88

Εγκρίθηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γερακά (11/11/88) και τροποποιήθηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γερακά (11/11/88) σε συνεδρίαση της 5 Δεκεμβρίου 1988.

Α. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

13.287

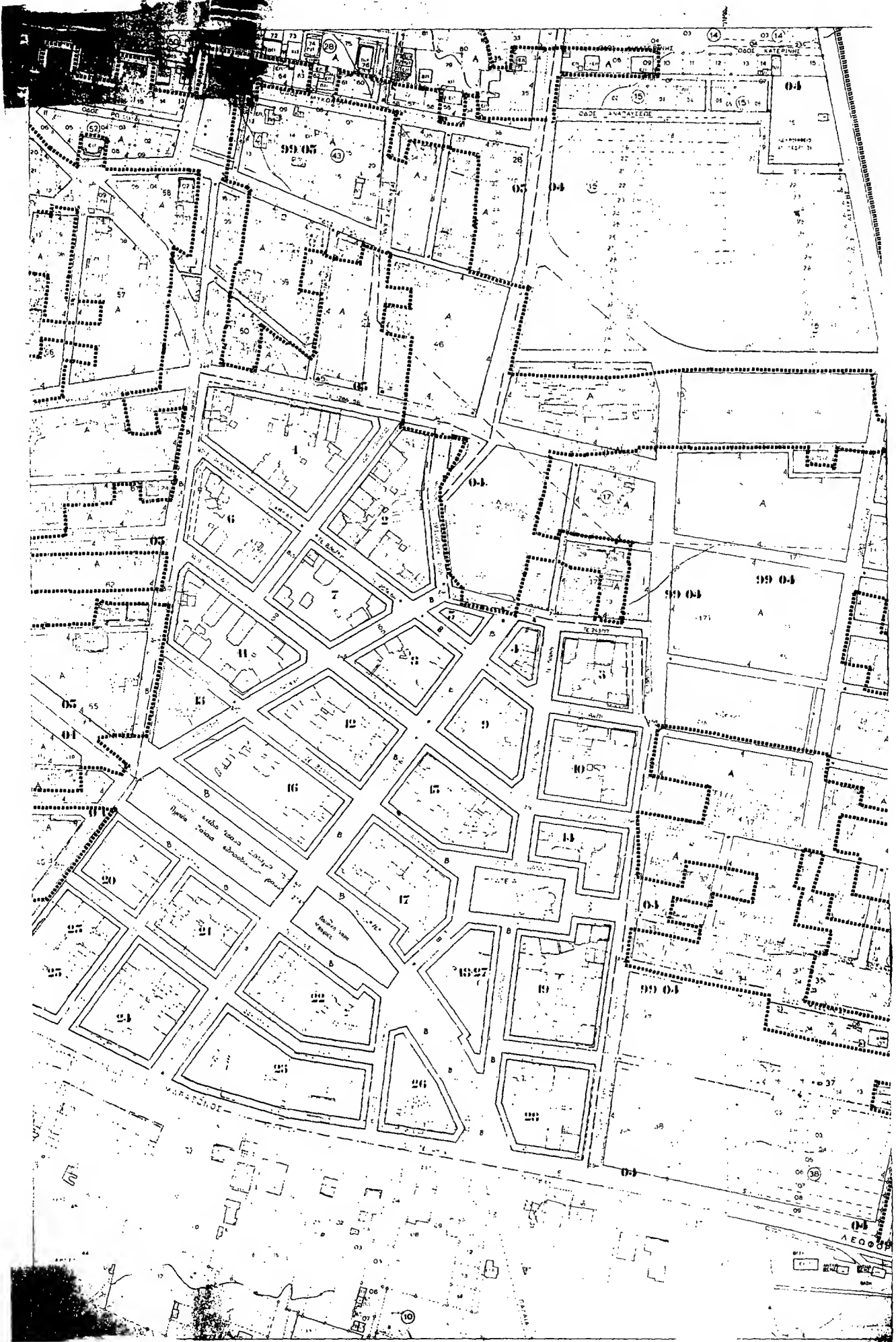
Ληφθείσα την από 29.6.88

1988

1988

1988



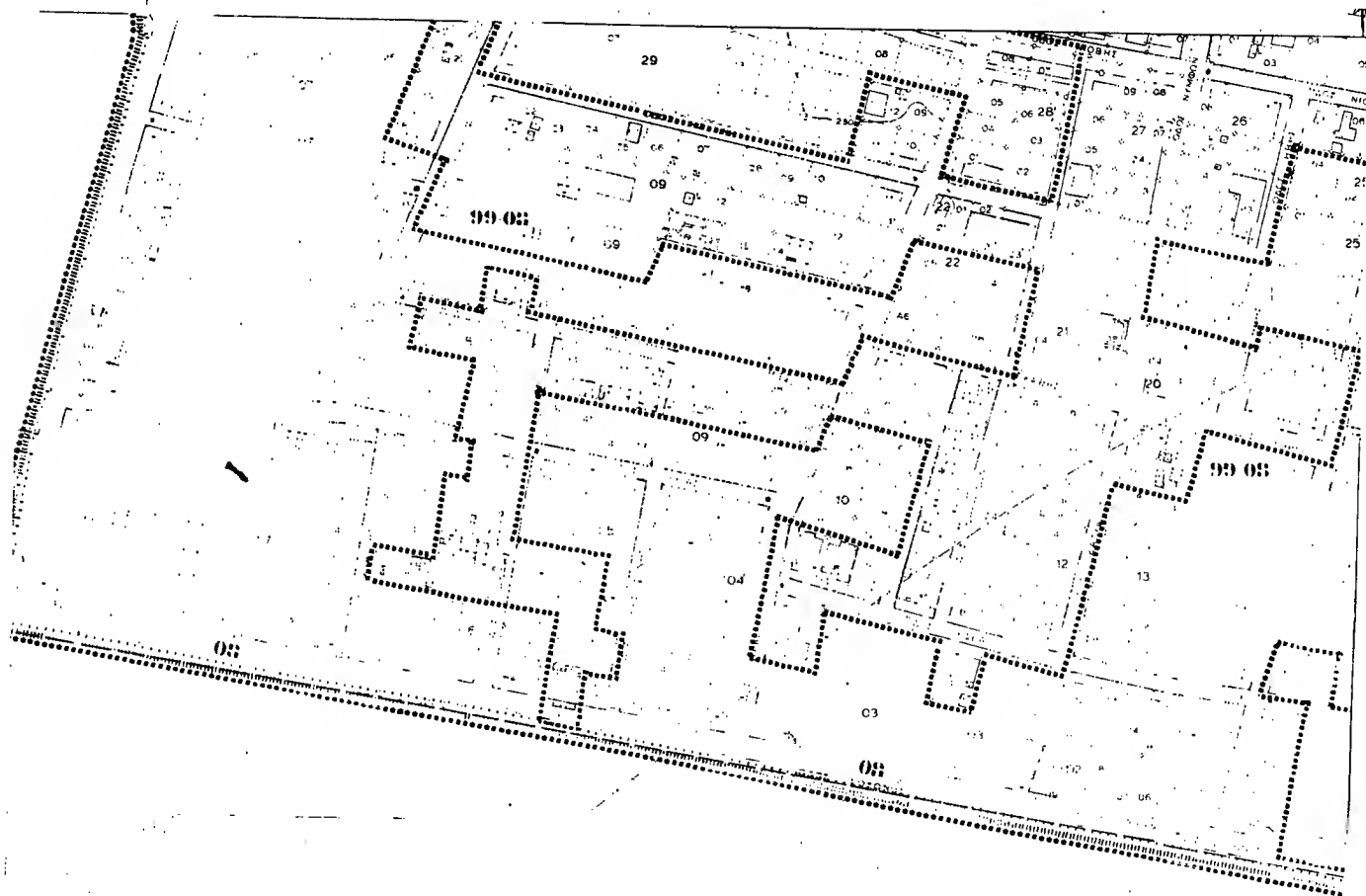












Г. 79796/88

17/70/88  
Εμπνευστ. Γράφημα  
δομήσεως μελέτης πληθυσμών των προεργασμένων  
ενοτήτων Κέντρο, και Γραφείο της Κοινότητας  
της Γερμανίας (αφ'ημέρας) και προεργασμένη ουσία  
και ουσία σε συνάρτηση μερικής της ιδίας  
Κοινότητας

5 Description 1908

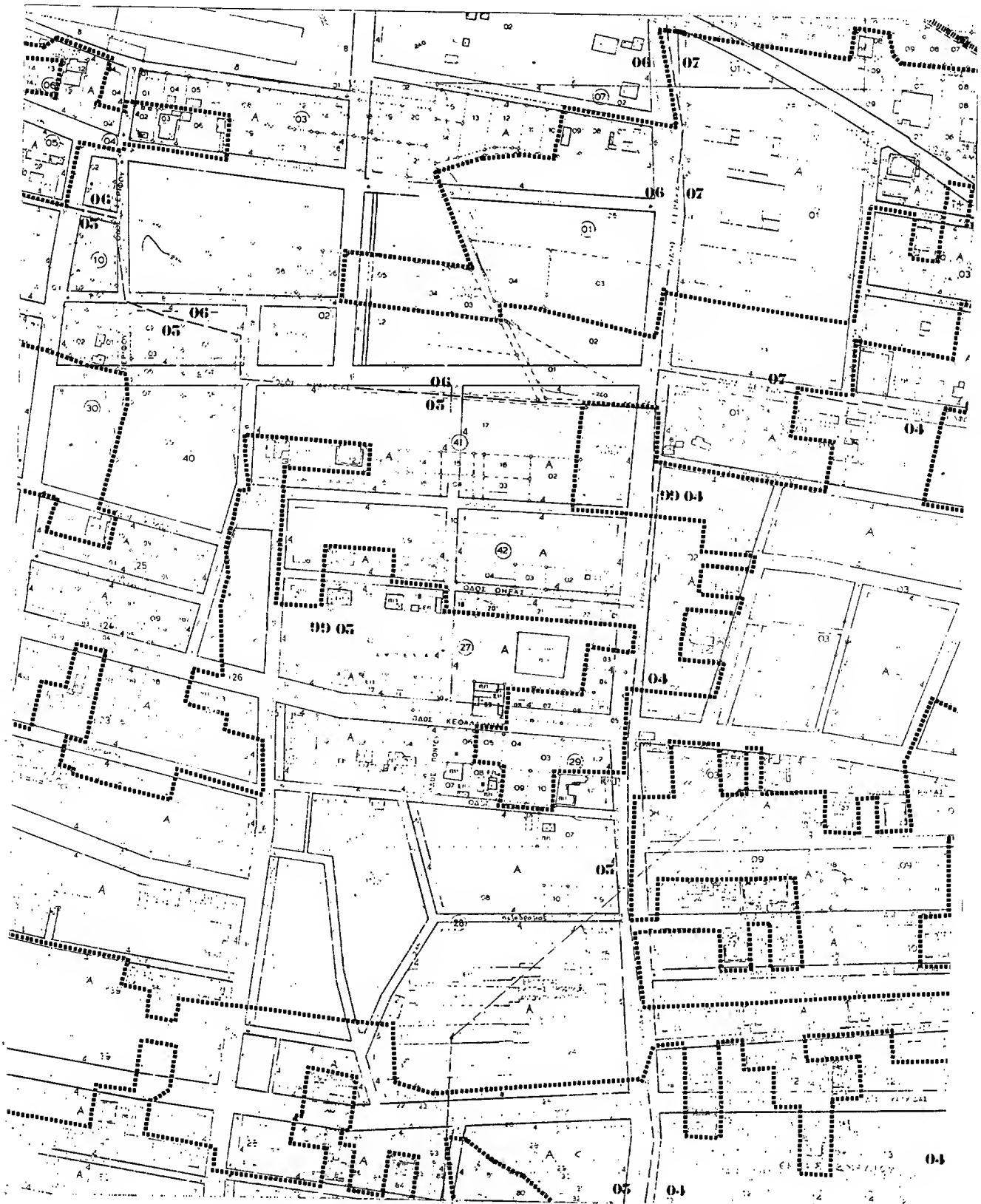
Ν ΚΟΛΛΟΥΡΑΚΗΣ

[illegible]

137.24

192









## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 87128/4951

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείου.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές Ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των Ν. 1577/1986 «Οργανισμός Κτηματολογικού και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 12 (παρ. 5).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1921/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και του Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4/δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

8. Την υπ' αρ. 309/31/5.10.88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολείου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 87128/1988 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευσή της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι:

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου σχολείου, καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: τριάντα πέντε δέκατα (0,35).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα. Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, μέχρι δύο (2) μέτρα.

δ) Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια όρια του γηπέδου πέντε (5,00) μέτρα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**